



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo

## AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CONCESSIONE D'USO DI AREE SITE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DEL COMUNE DI VILLA DI SERIO

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE

**ORE 10,00 DEL 15 Aprile 2024**

### PREMESSE

Il Comune di Villa di Serio nell'ambito intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la valorizzazione e gestione di alcune aree site presso il centro sportivo sito in Via Cavalli.

Il presente avviso non è vincolante per l'Ente e non comporta posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali tra le parti.

L'obiettivo è incrementare l'offerta di servizi per un'utenza che è da sempre molto variegata nell'ottica di implementare l'utilizzo degli spazi sportivi in tutti i periodi dell'anno.

**Il presente avviso costituisce indagine di mercato e non obbliga l'Amministrazione comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva.**

### OGGETTO DELL'AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la valorizzazione e gestione di:

- n. 1 tensostruttura ora adibita a calcetto/tennis;
- n. 3 spogliatoi con annessi bagni/docce
- n. 1 area residuale del campo da calcio in terra battuta

Gli spazi oggetto del bando sono illustrati nelle schede descrittive e planimetria allegata e parte integrante del presente avviso. E' possibile visitare i luoghi su richiesta all'ufficio tecnico ([paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it](mailto:paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it) – tel. 035.654643).

### OBIETTIVI ATTESI

Considerato che:

- lo Sport è per tutti e rappresenta un diritto civico con una forte valenza inclusiva ed una riconosciuta attitudine sociale ed è dunque rivolto alla cittadinanza tutta, inclusi giovani, anziani e persone diversamente abili;
- scopo dell'Ente è quello di valorizzare l'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, nonché di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico



# Comune di Villa di Serio

*Provincia di Bergamo*

- e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;
- che è intenzione di questa Amministrazione Comunale affidare a terzi la gestione degli Impianti Sportivi di cui sopra, intendendo per gestione non solo la diligente messa a servizio degli impianti agli utenti, ma la più articolata e complessa gestione della pratica sportiva, compatibile con la vocazione degli impianti medesimi, in modo tale che il soggetto gestore abbia non solo cura del bene in senso stretto e della sua fruizione da parte degli utenti, ma si ponga anche come soggetto attivo nella diffusione, gestione e concreta attuazione delle attività sportive svolte all'interno degli impianti, senza perseguire alcuno scopo di lucro né diretto, né indiretto;
  - E' lasciato ampio spazio alle idee progettuali innovative di valorizzazione del centro sportivo, che suggeriscano un'offerta interessante per l'utenza e al contempo permettano una gestione efficiente all'operatore;

**Il presente avviso è finalizzato all'avvio di ampie consultazioni per l'acquisizione di idee progettuali - preliminari a successivi percorsi procedurali - per la valorizzazione delle aree oggetto del bando.**

Le proposte ricevute orienteranno l'Amministrazione nell'attuazione di procedure per arrivare all'assegnazione effettiva.

La manifestazione di interesse ha solo lo scopo di comunicare al Comune di Villa di Serio la disponibilità, volontà ed interesse ad essere invitati a presentare offerta gestionale, ed altresì dichiarando il possesso dei requisiti necessari alla partecipazione.

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Il Comune di Villa di Serio si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

**Le proposte devono riguardare i lotti nel suo insieme.**

**Il progetto deve essere illustrato compilando l'allegato 3.**

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare una manifestazione d'interesse:

- Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche, società/organizzazioni non a scopo di lucro, affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, al momento della presentazione dell'offerta,



# Comune di Villa di Serio

*Provincia di Bergamo*

i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata. Nel caso di mancata affiliazione al CONI le predette Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche dovranno produrre una dichiarazione di impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione;

- Enti di Promozione Sportiva singoli o associati, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali anche in forma associata, riconosciuti dal CONI al momento della presentazione dell'offerta, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata.

I soggetti interessati dovranno

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC) se sottoposti agli obblighi
- essere in regola con somme eventualmente dovute all'Ente
- dichiarare di essere in possesso di un'adeguata situazione economica finanziaria

Quanto sopra dovrà poi essere documentato in sede di gara.

**Per partecipare è necessario utilizzare il fac- simile di istanza allegato.**

## **TERMINI DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE**

La concessione della predetta area di proprietà comunale sarà affidata ad un soggetto terzo che sia interessato a realizzare una riqualificazione dell'impianto sportivo per il gioco del padel o per altre attività sportive, fermo restando le seguenti condizioni:

- concessione dell'area e di n.1 tensostruttura da riqualificare, tale da consentire l'ammortamento economico dell'impianto e relative pertinenze da realizzare a totale carico del concessionario;
- al termine del periodo di gestione, l'impianto e le relative pertinenze passeranno in proprietà al Comune senza che quest'ultimo debba sostenere alcun onere.

## **IMPORTO DELLA CONCESSIONE (CANONE CONCESSORIO)**

Il canone annuo verrà determinato successivamente dopo la presentazione delle manifestazioni di interesse.

## **DURATA**

La durata della concessione verrà successivamente stabilita in relazione alla definizione di un piano economico e finanziario che garantisca di soddisfare gli interessi dell'Amministrazione e l'equilibrio finanziario per l'operatore.



# Comune di Villa di Serio

*Provincia di Bergamo*

## **CARATTERISTICHE, FINALITÀ DELL’AFFIDAMENTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L’affidamento in gestione **non ha caratteristiche imprenditoriali**. Gli Impianti sportivi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. All’atto della presa in gestione degli impianti verrà redatto apposito verbale di consegna.

Sulla scorta degli indirizzi forniti dalla giurisprudenza citata in premessa, l’assegnazione è finalizzata alla presentazione da parte di Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, di progetti tesi alla programmazione e gestione delle attività sportive consentite nelle strutture e riqualificazione delle stesse se previsto nel progetto offerto.

## **MODALITA’ E TERMINI DI CONSEGNA DELLE PROPOSTE**

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di delega, dovrà pervenire, unitamente ad una copia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre

le ore **10,00 DEL 15 Aprile 2024**

tramite pec all’indirizzo : [protocollo.villadiserio@pec.it](mailto:protocollo.villadiserio@pec.it)

E’ necessario indicare nell’oggetto la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE D’INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CONCESSIONE D’USO DI AREE SITE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DEL COMUNE DI VILLA DI SERIO**

Il Comune si riserva di invitare – se necessario – i soggetti interessati a completare o fornire chiarimenti in ordine alla documentazione presentata.

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d’interesse pervenute fuori termine, prive di sottoscrizione digitale e/o della copia di documento d’identità.

Le proposte – a discrezione del soggetto – possono essere accompagnate da materiale esplicativo sia grafico che audiovisivo.

I soggetti partecipanti autorizzano in tal modo il Comune di Villa di Serio a utilizzare la documentazione allegata ai fini dell’attività orientativa di cui sopra.

## **CHIARIMENTI**

Qualora il soggetto interessato desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente Avviso può scrivere a : [paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it](mailto:paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it)

I soggetti interessati hanno facoltà di visitare le aree richiedendo il sopralluogo alla medesima mail.



# Comune di Villa di Serio

*Provincia di Bergamo*

## **PRIVACY**

Il trattamento dei dati è disciplinato dal Regolamento UE n.679/2016 e dal successivo D. Lgs 101/2018, nonché dal Regolamento del Comune di Villa di Serio per la protezione dei dati personali (Delibera Consiglio Comunale n.23 del 29/9/2023).

I dati personali di cui il Comune viene in possesso saranno trattati nel rispetto della vigente normativa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villa di Serio nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i propri diritti.

## **INFORMAZIONI DI CONTESTO**

Il Centro sportivo è adiacente al percorso ciclopedonale del P.L.I.S. del Serio Nord dove si può passeggiare, correre e andare in bicicletta, percorso che va dal comune di Ranica al comune di Clusone.

Nel centro sportivo si praticano alcune discipline sportive sia a livello agonistico che amatoriale, molte delle quali completamente accessibili. Ne citiamo alcune: calcio, calcetto e tennis.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito del Comune di Villa di Serio.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Facchinetti.

Stazione appaltante: Comune di Villa di Serio con sede in Via Papa Giovanni XXIII, 60 - 24020 Villa di Serio (BG) - C.F. 80023530167 - P.IVA 00972680169 - Tel. 035 654600 - – sito internet <https://www.comune.villadiserio.bg.it> – Area Servizi Urbanistica, Lavori Pubblici, Politiche Ambientali.

E-Mail: [paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it](mailto:paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it)

PEC: [protocollo.villadiserio@pec.it](mailto:protocollo.villadiserio@pec.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il Comune di Villa di Serio si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

### Si allega:

- Allegato 1: SCHEDE DESCRITTIVE
- Allegato 2: Fac-simile ISTANZA
- Allegato 3: FACSIMILE PROPOSTA PROGETTUALE
- Allegato 4: PLANIMETRIA MAPPA LOCAZIONI

***IL Responsabile Ufficio Tecnico***

*arch. Paola Marta Facchinetti*

Documento informatico firmato digitalmente



## ALLEGATO 1 – SCHEDE DESCRITTIVE

Il Centro Sportivo Comunale di Villa di Serio (BG), è collocato a nord-est del centro abitato del paese.

Il centro sportivo di Villa di Serio è in adiacenza del P.L.I.S. del Serio Nord. Quindi sottoposti alle regolamentazioni di entrambi gli Enti sia sotto l'aspetto urbanistico/paesaggistico sia sotto il profilo gestionale (a titolo d'esempio rilascio licenze di pubblico spettacolo).

Il P.L.I.S. del Serio Nord è molto più di un parco, è un'oasi naturale alle porte di Bergamo. Ora raggiungibile con il TEB e le ciclabili oltre gli autobus. Convivono molteplici attività di sportivi agonisti e non, bambini, amanti della natura e del benessere. C'è chi corre, chi va in bicicletta, chi cammina, chi utilizza lo skatepark e l'area fitness, chi si siede per un pranzo o un aperitivo, chi ascolta musica.

L'Area del centro sportivo è censita al N.C.E.U. al foglio 904, particella 1791 della sezione censuaria di Villa di Serio (BG).

Raggiungibile dalla via Cavalli dove è situato il parcheggio per le autovetture, il Centro Sportivo è coerenzato a nord-est e a sud-ovest dalle aree verdi facenti parte del P.L.I.S. del Serio Nord, a sud-est dalla zona residenziale di via XXV aprile e a nord-ovest dalla strada Provinciale n.35 e dal fiume Serio. Orientato sull'asse principale nord-est / sud-ovest è attualmente dotato delle seguenti strutture :

- n.1 campo da calcio a 11 in erba con annessa pista di atletica in asfalto e tribuna;
- n.1 campo da tennis coperto in tartan o similare;
- n.1 campo da calcio a 5 coperto in erba sintetica;
- n.1 campo da calcio a 9 in sabbia, con relativa area di pertinenza, utilizzato anche come spazio feste;
- n.2 blocchi spogliatoi;
- n.1 bar/ristorante con relativa area di pertinenza esterna.



La volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di ampliare l'offerta sportiva da proporre alla comunità, oltre che riammodernare le strutture sportive (e non) esistenti.

Il centro sportivo vuole diventare sempre più un parco con un'offerta sportiva ampia, proposte commerciali che rispettino, tra l'altro, gli standard elevati di qualità ambientale e paesaggistica, nuove attività che aumentino il processo di destagionalizzazione.

Le principali **linee di valorizzazione** sono:

- **innovazione e qualità** – offrire nuove attività sportive che permettano di accrescere, migliorare le condizioni e la gestione delle strutture sportive
- **destagionalizzazione** - è indispensabile accrescere la frequentazione e fruizione del Centro sportivo, ampliando la gamma di attività proposte e rivitalizzando il centro sportivo tutto l'anno, anche per l'utilizzo non solo dei Villesi ma, visto la vicinanza con la pista ciclabile del P.L.I.S. del Serio Nord, con tutti i fruitori del Parco;

All'interno del Centro Sportivo vengono individuate tre distinte aree (come indicato nella planimetria generale) che sono oggetto di questa manifestazione d'interesse con connotazioni tra loro differenti:

- - una tensostruttura,
- - un gruppo di 3 spogliatoi,
- - un area posta a sud del campo di calcio in terra.

Il concessionario deve diventare parte attiva del sistema CENTRO SPORTIVO e deve collaborare in sinergia con il Comune di Villa di Serio e gli altri concessionari in un percorso virtuoso di reciproca valorizzazione.

## **DESCRIZIONE OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

### **N.1 TENSOSTRUTTURA**

L'area di circa 840 mq attualmente comprende

- Tensostruttura costituita da struttura in legno lamellare e telo di copertura

*A quest'area si accede direttamente da uno degli ingressi principali del centro sportivo.*

*E' attigua al bar e all'altra tensostruttura.*

*L'impianto di riscaldamento è presente e collegato all'altra tensostruttura e a cui si metterà un sottocontatore/consumo per suddividere la spesa.*

*L'impianto di illuminazione a Led è di recente realizzazione e anche per la corrente elettrica verrà previsto un sottocontatore/consumo per suddividere la spesa.*

### **SPOGLIATOI**

L'area è di circa 116 mq. comprende:

- 3 spogliatoi
- 3 bagni
- 3 gruppi docce

*L'impianto di distribuzione dell'acqua è presente e collegato agli altri spogliatoi e a cui si metterà un sottocontatore/consumo per suddividere la spesa.*

*Gli spogliatoi sono facilmente raggiungibili dalla tensostruttura.*

## **AREA RESIDUALE DEL CAMPO DA CALCIO IN TERRA BATTUTA E DELLA TENSOSTRUTTURA**

L'area di circa mq 2004 non comprende strutture.

- n.1 area scoperta

*La zona è direttamente collegata alla tensostruttura oggetto dell'appalto.*

*Quest'area si colloca in un contesto armonico attiguo a un bar ristorante, all'altra tensostruttura e a un campo da calcio in terra.*

*Una zona tranquilla e a tratti ombreggiata a cui si accede sia esternamente sia dall'anello che circonda il bar.*

## ALLEGATO 2 : ISTANZA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Spett.

Comune di Villa di Serio

Indirizzo PEC: [protocollo.villadiserio@pec.it](mailto:protocollo.villadiserio@pec.it)

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CONCESSIONE D'USO DI AREE SITE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DEL COMUNE DI VILLA DI SERIO

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di (titolare, socio, legale rappresentante ...) \_\_\_\_\_

dell'organizzazione (società...) \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

preso atto dell'avviso, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt.46,47,75 e 76 del DPR 445/2000

#### DICHIARA

1) che l'operatore è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ (o equivalente) per attività assimilabile a quella oggetto dell'avviso.

Numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

2) di essere in possesso di un'adeguata situazione economica – finanziaria

3) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Villa di Serio;

4) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Dlgs.36/2023

5) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova dei requisiti generali e speciali richiesti per il futuro affidamento

6) di prendere atto che per l'espletamento dell'eventuale successiva procedura per l'affidamento l'Ente si avvarrà della piattaforma telematica Sintel di Aria Regione Lombardia, impegnandosi ad accreditarsi



7) di essere consapevole che le idee progettuali presentate verranno utilizzate a titolo orientativo dalla Comune di Villa di serio che potrà anche chiedere specifiche e chiarimenti in merito

8) di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito e ai soli fini del procedimento per il quale la dichiarazione è resa

Luogo e data

Il legale Rappresentante o il Procuratore della società  
(firmato digitalmente)

---

**ALLEGA**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DI VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA'**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CONCESSIONE D'USO DI AREE SITE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DEL COMUNE DI VILLA DI SERIO**

**FAC-SIMILE SCHEDA PROPOSTA PROGETTUALE**

<b>Descrizione dell'Idea e del Progetto</b>

<b>Analisi del contesto territoriale e indicazione dei bisogni prevalenti del territorio</b>

<b>Obiettivi del progetto</b>

<b>Modalità di coinvolgimento del tessuto sociale e culturale e dei servizi del territorio</b>

--

<b>Competenze e professionalità del personale e dei soggetti coinvolti nel progetto</b>
---

--

<b>Azioni di promozione e diffusione del progetto</b>	
---	--

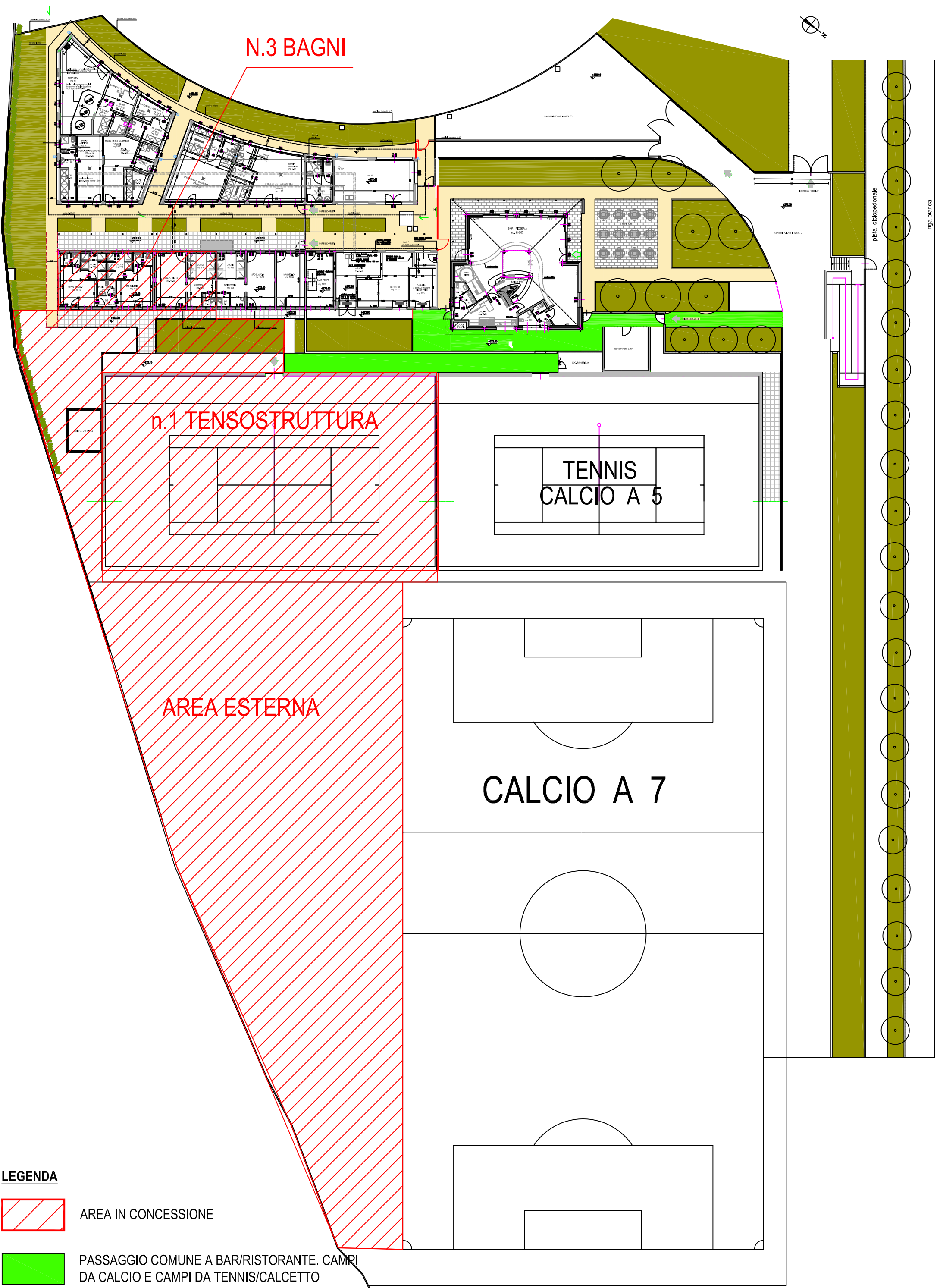
<b>Tipologia</b>	<b>Modalità</b>

<b>Collaborazioni con realtà del territorio</b>			
---	--	--	--

<b>Denominazione</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Ruolo Nel Progetto</b>	<b>Modalità Coinvolgimento</b>

Firma del proponente

---



N.3 BAGNI

n.1 TENSOSTRUTTURA

TENNIS  
CALCIO A 5

AREA ESTERNA

CALCIO A 7

pista ciclopedonale

**LEGENDA**

 AREA IN CONCESSIONE

 PASSAGGIO COMUNE A BAR/RISTORANTE. CAMPI DA CALCIO E CAMPI DA TENNIS/CALCETTO