



- Confine comunale**
- Ambito di trasformazione in riduzione ai sensi della L.R. 31 del 28/11/2014**
- A - Innovazione della mobilità**
- Tranvia
 - Pista ciclopeditonale in area extraurbana
 - Sentiero delle sorelle BG-BS
 - Favorire il collegamento fra le fermate della tranvia e della mobilità lenta
 - Favorire l'attraversamento dell'asta fluviale (mobilità lenta)
 - Attivare progettualità finalizzate alla valorizzazione della mobilità lenta intercomunale
 - Favorire la pedonalità del Centro storico
 - Realizzare e/o implementare collegamenti di mobilità lenta comunali
 - Connessioni stradali derivanti da pianificazione previgente
- B - Potenziamento abitativo del Centro Storico**
- Perimetro Centro Storico
 - Incentivare l'abitazione, anche in forma di cohousing generativo
- C - Upgrading degli edifici privati a maggior densità e dei tessuti moderni di primo impianto**
- Tessuto con struttura urbana debole
 - Promuovere la rigenerazione del tessuto, anche valorizzando le opportunità di comunità energetica
- D - Implementazione città' pubblica**
- Area per servizi
 - Edificio pubblico
 - Potenziare la città pubblica, anche attraverso l'implementazione dei collegamenti di mobilità lenta e la riqualificazione dei fabbricati
 - Ulteriormente valorizzare il ruolo attivo del sistema associazionistico nell'evoluzione della comunità e del territorio
- E - Servizi condivisi per il sistema delle imprese**
- Tessuto produttivo
 - Edificio produttivo dismesso e degradato
 - Attivare politiche di coordinamento di servizi di welfare aziendale
 - Attivare politiche di rigenerazione
- F - Patto fra città e collina**
- Geosito (Proposta in fase di definizione)
 - Sentiero
 - Viabilità in area PLIS
 - Ciclovía BG-BS di progetto
 - Promuovere la fruibilità' della pedecollina in area di frangia
 - Qualificare le connessioni urbano/area di frangia
 - Greenway nella collina
 - Sedime storico da valorizzare
 - Edificio in ambito collinare da salvaguardare
 - Incentivare turismo di prossimità anche attraverso accordi intercomunali
- G - Ambito fluviale**
- Asta fluviale
 - Ambito fluviale extracomunale
 - Alveo
 - Edificio di valenza storica
 - Nucleo di antica formazione
 - Attivare politiche per il turismo di prossimità; Incentivare la fruizione dell'ambito; Favorire l'attraversamento dell'asta fluviale (Mobilità lenta)
- H - Ambiti da ridefinire**
- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano
 - Inserimento da ridefinire e/o integrare
 - Auspucata integrazione delle strategie progettuali
 - Attivare politiche di rigenerazione



Comune di Villa di Serio
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tav. D6 Quadro strategico
 scala 1:4.000

Adozione Consiglio Comunale delibera n. ... in data
 Approvazione Consiglio Comunale delibera n. ... in data
 Pubblicazione B.U.R.L. (serie avvisi e concorsi) n. ... in data

DdP
 luglio 2023

Progettisti
 ARCH. FILIPPO SIMONETTI
 Via Guglielmo d'Alzano 10, 24122 Bergamo - email filippo.simonetti@urta.it
 con URB. SILVIA PLACCHI
 Via Giovanbattista Gavazzeni 9, 24020 Ranica (BG) - email silviaplacchi@hotmail.com

Valutazione Ambientale Strategica
 ARCH. MORIS LORENZI
 Via Piero Ruggeri da Sabello 31/M, 24123 Bergamo - email morislorenzi@gmail.com