



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## **AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AL SUCCESSIVO CONFRONTO CONCORRENZIALE, CON ALMENO DIECI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VILLA DI SERIO (BG).**

CUP: J13C22000740001

*Intervento finanziato con fondi PNRR - M4C1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*

Termine entro cui presentare la manifestazione d'interesse: **17 Luglio 2023 ore 24.00** pena la non ammissione.

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

La manifestazione di interesse ha solo lo scopo di comunicare al Comune di Villa di Serio la disponibilità, volontà ed interesse ad essere invitati a presentare offerta, ed altresì dichiarando il possesso dei requisiti necessari alla partecipazione.

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Il Comune di Villa di Serio si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

### **I- SOGGETTO AGGIUDICATORE E PUNTI DI CONTATTO**

Stazione appaltante: Comune di Villa di Serio con sede in Via Papa Giovanni XXIII, 60 - 24020 Villa di Serio (BG) - C.F. 80023530167 - P.IVA 00972680169 - Tel. 035 654600 - – sito internet <https://www.comune.villadiserio.bg.it> – Area Servizi Urbanistica, Lavori Pubblici, Politiche Ambientali.

C.F. e P. IVA: 00972680169

E-Mail: [paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it](mailto:paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it)



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo



PEC: [protocollo.villadiserio@pec.it](mailto:protocollo.villadiserio@pec.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

## 2- OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di *“messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Villa di Serio (Bg) - CUP: J13C22000740001”* secondo il progetto esecutivo in fase di concretizzazione che prevede un importo netto complessivo dei lavori di € 1.895.933,22, compresi € 79.968,82 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## 3- IMPORTO STIMATO DELL’AFFIDAMENTO

L'importo stimato ammonta ad € 1.895.933,22 oltre IVA.

2

## 4- SUDDIVISIONE IN LOTTI

In conformità delle disposizioni di cui all'art. 51 del D.lgs 50/2016, la presente procedura concerne ad un lotto prestazionale, come specificato dall'art. 3 lett. ggggg) *“«lotto prestazionale», uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni presenti o in conformità alle diverse fasi successive del progetto”;*

## 5- DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

TEMPISTICHE PNRR - In ragione dell'obbligo di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR , si precisa che la durata di cui sopra costituirà condizione rilevante anche in tema di penali che saranno richiamate nella successiva documentazione a corretto della lettera di invito.



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## 6- REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 6.1- CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori, oggetto del presente capitolato, sono classificati prevalentemente nella categoria di opere generali/ specialistiche «OGI "EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI"».

L'importo della categoria definita al comma 1 corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, **per la quale è richiesta la classifica IV.**

### 6.2- CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE, CATEGORIE CONTABILI

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 7 e 8 e 185, del Regolamento generale sono indicati nella seguente tabella:

DEMOLIZIONI E SMONTAGGI	74'196,54	4,080
TRASPORTI E SMALTIMENTI A DISCARICA	132'917,36	7,319
OPERE STRUTTURALI	1'220'921,83	67,233
COIBENTAZIONI	849,59	0,047
OPERE ARCHITETTONICHE	154'708,05	8,519
INFISSI	162'750,84	8,962
SISTEMAZIONI ESTERNE E OPERE A VERDE	45'650,18	2,514
INTERFERENZE IMPIANTISTICHE	23'970,01	1,320
<b>Totale SUB CATEGORIE euro</b>	<b>1'815'964,40</b>	<b>100,000</b>

Ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della legge n. 80 del 2014 così come modificata ed integrata dall'art. 49, della legge n. 108 del 2021, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 49,9 % ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei requisiti SOA che soddisfino le condizioni di cui alla tabella precedente nonché essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti e non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione.

Inoltre, è richiesto, già nell'ambito della candidatura alla manifestazione di interesse:

- abilitazione nell'albo fornitori della piattaforma ARIA di Regione Lombardia;

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti e non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione, pena la non iscrizione dell'intero raggruppamento.



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo



## 6.3- POSSESSO REQUISITI:

- iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato della provincia cui il soggetto stesso ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'affidamento;
- requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del Dlgs.50/2016;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs.50/2016;
- non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del Codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs. 50/2016. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;
- requisiti richiesti dalle norme vigenti per svolgere le prestazioni per cui si presenta domanda, vedi requisiti di cui all'art. 84 del D.lgs 50/2016 (certificazione SOA) di cui alla tabella precedente.

### **NB =**

Nell'ambito della candidatura alla manifestazione di interesse, il concorrente deve dichiarare il possesso della qualificazione per la categoria prevalente, SOA OGI, della classifica IV o maggiore di essa, in proprio o attraverso raggruppamento di tipo orizzontale;

## 6.4- REQUISITI SPECIFICI PER APPALTI FINANZIATI PNRR:

Come da Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 dicembre 2021 recante "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" costituiscono requisiti necessari nella futura procedura della richiesta dell'offerta:

- a) l'aver assolto, al momento della presentazione della presente candidatura, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- b) di impegnarsi all'assunzione, in caso di eventuale aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo



realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Il perimetro applicativo dell'obbligo di assunzione è comunque delimitato all'interno del contratto aggiudicato e la disposizione introduce un obbligo rivolto al contraente principale.

## 7- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati all'inserimento nell'elenco devono inviare la propria richiesta

entro e non oltre le ore **24.00** del **17.07.2023**

a mezzo Pec all'indirizzo PEC: [protocollo.villadiserio@pec.it](mailto:protocollo.villadiserio@pec.it), indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Villa di Serio (Bg) - CUP: J13C22000740001"

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità del Comune di Villa di Serio ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata. Le manifestazioni oltre tale termine e/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

La richiesta di iscrizione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da:

- istanza di iscrizione debitamente firmata e redatta in conformità all'allegato "I al presente avviso e corredata dalla copia fotostatica del documento di identità nel quale dichiarare l'interesse ad essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del minor prezzo.
- dichiarare il possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, ivi compreso l'avvenuta abilitazione nell'albo fornitori della piattaforma ARIA di Regione Lombardia poiché la successiva procedura telematica si svolgerà interamente in SINTEL.
- in caso di raggruppamento già costituito, originale o copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento da cui risulti il conferimento del mandato al soggetto indicato come capogruppo;



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- in caso di raggruppamento non ancora costituito: formale impegno, sottoscritto da tutti i soggetti, che in caso di affidamento, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi (mandatario), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti con individuazione specifica del mandatario.

L'istanza di iscrizione – vedi all'allegato "1"; da allegare completa di ogni informazione, deve essere redatta e sottoscritta dal Legale Rappresentante e, nel caso di soggetti riuniti o associati o da riunirsi o da associarsi o nel caso di consorzio, impresa o società, da ciascun'impresa partecipante nella composizione dell'operatore economico.

Nella dichiarazione sostitutiva, allegato "1" ciascun soggetto dovrà inoltre dichiarare:

- dichiarare l'eventuale possesso delle certificazioni di qualità ed ambientali;
- dichiarare di non richiedere l'inserimento nell'elenco come componente di più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia richiesto l'inserimento in associazione o consorzio;
- dichiarare di essere consapevole che l'elenco non costituisce graduatoria di merito e che l'inserimento nello stesso non comporta l'assunzione di obblighi specifici da parte di questo Ente, nè attribuzione di diritti in merito all'eventuale affidamento di incarico;
- prendere atto che ai fini della trasmissione delle comunicazioni inerenti al procedimento oggetto del presente avviso verrà utilizzata la casella di posta elettronica certificata;
- dichiarare di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
- dichiarare di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- dichiarare di consentire l'accesso a tutti i documenti prodotti in sede di presentazione dell'istanza nel rispetto di quanto disposto in materia dal decreto legislativo n. 50/2016 e dalla legge n. 241/1990;
- dichiarare tutto quanto contenuto specificatamente nel modello I allegato e reso disponibile nella presente manifestazione di interesse per favorire la corretta presentazione della candidatura;

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016 dovranno essere rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, personalmente dal Legale Rappresentante e congiuntamente da tutti i soggetti indicati nell'allegato "1" attraverso la sottoscrizione integrale del modello I.



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo



Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## 8- NUMERO DI OPERATORI INVITATI

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Villa di Serio (Bg)".

L'incarico sarà soggetto ad affidamento con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come da all'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs n.50 del 18.4.2016.

A tal fine verranno invitati almeno **dieci** operatori economici ove esistenti, in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dalla selezione di cui al presente avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei almeno pari (o superiore) la Stazione Appaltante potrà procedere ad integrare il numero dei candidati medesimi autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

Alla procedura saranno invitati un numero minimo di 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso ivi estesi sino ad un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici. Nel caso in cui dovessero pervenire più di 15 candidature idonee, il Responsabile del procedimento procederà ad individuare gli operatori economici, da invitare con successiva lettera a presentare offerta, tramite sorteggio. L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal RUP in forma pubblica **nella seduta del 19.07.2023 alle ore 15.30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villa di Serio, Via Papa Giovanni XXIII, 60 attraverso l'estrazione a sorte di 15 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente alle manifestazione di interesse, dall'Ufficio Protocollo del Comune di Villa di Serio, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute risultassero in numero inferiore a 15, la procedura di gara proseguirà comunque con tutte quelle pervenute ritenute idonee.

## 9- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

## 10-INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste, informazioni complementari e/o chiarimenti circa l'oggetto e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla manifestazione di interesse possono essere inoltrate alla seguente E-Mail: [paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it](mailto:paola.facchinetti@comune.villadiserio.bg.it), riportando in oggetto la dicitura "Informazioni manifestazione di interesse per lavori di "messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Villa di Serio (Bg) CUP: J13C22000740001".

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate sul sito Web del comune di Villa di Serio nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e avvisi".

Il presente Avviso è pubblicato su sito Web del Comune di Villa di Serio, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e avvisi",

Il Comune di Villa di Serio si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si allega:

– Allegato "I": Istanza di partecipazione per Legale Rappresentante

Il RUP

(Arch. Paola Facchinetti)