



# Comune di Villa di Serio

Provincia di Bergamo

## **SEGNALARE L'INIZIO DEI LAVORI PER INTERVENTI SUBORDINATI A SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA (SCIA)**

### **Descrizione**

La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ordinaria abilita a iniziare i lavori di ristrutturazione edilizia non soggetti a permesso di costruire, di manutenzione straordinaria e di restauro e di risanamento conservativo che coinvolgono le strutture degli edifici.

### **Come fare**

La pratica SCIA deve essere presentata telematicamente tramite [Sportello telematico del Comune di Villa di Serio](#).

### **Cosa serve**

Documentazione e modulistica visibile [qui](#) nella sezione Moduli da compilare e documenti da allegare.

### **Cosa si ottiene**

Con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) si può procedere ai lavori.

### **Modalità di spedizione:**

- fax 035 654699
- e-mail: [fabio.conti@comune.villadiserio.bg.it](mailto:fabio.conti@comune.villadiserio.bg.it) (formato pdf)
- posta elettronica certificata (PEC): [protocollo.villadiserio@pec.it](mailto:protocollo.villadiserio@pec.it) (formato pdf)
- servizio postale: raccomandata

Chi fosse in possesso della firma elettronica ha la possibilità di compilare il modello e firmarlo con tale modalità e inviarlo tramite PEC.

### **Tempi e Scadenze**

La SCIA vale tre anni dalla data efficacia.

Alla conclusione dei lavori deve essere presentata la comunicazione di fine lavori.

### **Costo**

Se dovuto, in base all'intervento, deve essere corrisposto il Contributo di Costruzione ed i diritti di segreteria, vedi sezione Pagamenti [qui](#).

Il calcolo degli eventuali oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione (complessivamente contributo di costruzione) deve essere allegato alla SCIA.

Il pagamento deve essere effettuato con le modalità previste dalle vigenti normative. Il Comune può comunque richiedere eventuali integrazioni. La quota relativa agli oneri di urbanizzazione è corrisposta al Comune entro i 30 giorni successivi alla presentazione della SCIA, a meno che non sia applicata una rateizzazione.



# *Comune di Villa di Serio*

*Provincia di Bergamo*

## **CONTATTI**

### **[Sportello Unico Edilizia \(SUE\), Viabilità, Manomissioni del suolo pubblico](#)**

Via Papa Giovanni XXIII, 60 – Villa di Serio - 24020

Fabio Conti: 035 654642 - [fabio.conti@comune.villadiserio.bg.it](mailto:fabio.conti@comune.villadiserio.bg.it)

Responsabile: Paola Facchinetti

### **Comune di Villa di Serio**

Via Papa Giovanni XXIII, 60 – Villa di Serio - 24020

C.F. 80023530167 – P.IVA 00972680169

Tel.: 035.654.600 – Fax: 035.654.699 - PEC: [protocollo.villadiserio@pec.it](mailto:protocollo.villadiserio@pec.it)

<http://www.comune.villadiserio.bg.it> – e-mail: [info@comune.villadiserio.bg.it](mailto:info@comune.villadiserio.bg.it)